

LE CONTRAT DE DEVELOPPEMENT POUR L'OFFRE RESIDENTIELLE (CDOR)

Le Conseil général des Yvelines a mis en place une **politique volontariste unique en France pour lutter contre la crise de l'immobilier** : le Contrat de Développement pour l'Offre Résidentielle (CDOR).

Objectifs : construire **plus de 6.000 logements par an** de manière équilibrée entre location et accession, et logements à caractère social et privé, pour mieux répondre aux besoins diversifiés des Yvelinois et du territoire.

Modalités pratiques :

- Conclus pour une durée de 3 à 6 ans, les contrats, régis par un règlement, peuvent être prorogés si les objectifs n'ont pas été atteints.
- C'est une aide forfaitaire qui est versée aux communes ou EPCI, d'un montant de 5000 € par logement pour les communes et 1000 € pour les EPCI (nouveaux montants de référence).

Programmation au 26 mars 2010 :

- **68 CDOR ont été signés**, dont 4 avec des EPCI pour un volume de **27 012 logements programmés**.
- **36% de la programmation concernent des logements à caractère social** : 28,2% en locatif social et 7,8% en accession sociale à la propriété.
- **Plus de 9 logements sur 10** sont programmés dans un pôle structurant ou une commune urbaine.
- **La programmation** est essentiellement située dans les périmètres des Opérations d'Intérêt National (O.I.N.) : **38% sur l'OIN Seine-Aval, et 37% sur l'OIN Paris-Saclay**. 18% de la programmation sont situés dans la frange urbaine dense au nord-est du département, et 9% dans les communes rurales.

Etat des réalisations :

- Au 1^{er} janvier 2010, **46,5 % de la programmation des CDOR** (27 012 logements) **ont été commencés ou livrés**, ce qui représente 12 564 logements.
- Avec 5 630 logements commencés en moyenne annuelle 2006-2009, **les Yvelines enregistrent une progression de +50%** par rapport à la période précédente 2000-2004.
- **6299 logements** sont prévus en 2010.
- **3 CDOR ont été clôturés en 2009** (Auffargis, Bonnelles et Saint-Lambert-des-Bois), et **6 CDOR sont en voie de clôture en 2010** (Mantes-la-Jolie, Conflans-Sainte-Honorine, Magnanville, Porcheville, la Queue-les-Yvelines, Achères)
- **30 CDOR sont projetés d'ici fin 2011**, dernière année de la contractualisation, avec une programmation prévisionnelle de 11 600 nouveaux logements et 20M € d'engagements (20 nouveaux contrats et 10 renouvellement de contrats).

Pour mémoire :

Nombre de contrats	Nombre de logements programmés	Détail de la programmation				Montant de l'aide engagée
		A caractère social		En collectif		
68 CDOR	27 012*	9721	36%	19 179	71%	190,73 M€

**chiffres actualisés intégrant les engagements des intercommunalités, ces derniers n'étant pas intégralement traduits dans des CDOR communaux (ex : CDOR CASQY, avec seulement Trappes disposant d'un CDOR communal).*